

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Dagobertshausen (öffentlich)

Sitzungstermin:	Dienstag, d. 19. September 2023
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Mehrzweckhalle, Sankt-Florian-Str. 15, 35041 Marburg

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Peter Reckling – Ortsvorsteher
Philippe Mund – stellv. Ortsvorsteher
Ute Göbel-Lehnert – Schriftführerin

Sonstige

Vertreter der Oberhessischen Presse

Gäste bzw. Bürger/innen

8 Bürger*innen (siehe Anlage 1 – bitte nicht veröffentlichen!)

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Bürger/innen und den Pressevertreter, stellt die Beschlussfähigkeit fest und nach Abfrage zugleich die Genehmigung der Tagesordnung.

zu 2 Beschlussfassung der Niederschrift vom 04.07.2023

Das Protokoll vom 04.07.2023 wurde verlesen und ohne Änderung beschlossen.

zu 3 Aufgabenverteilung im Ortsbeirat: Wahl der Schriftführer*in

Als Schriftführerin wurde vorgeschlagen: Ute Göbel-Lehnert, die mit 3 Stimmen durch Handzeichen einstimmig gewählt wurde und die Wahl annimmt.

zu 4 Kurzvorstellung: Bauantrag zur „Umnutzung einer Verkaufsstätte zu einer Produktionsstätte mit Verkaufsraum und Gaststätte“ (Dagobertshäuser Str.6)

Hinweis auf die ausführliche Behandlung in der OBR-Sitzung am 26.09., 19 Uhr mit dem Architekturbüro ARTEC und den Betreibern

Der Ortsbeirat hat Einsicht in den o.a. Bauantrag der Waldschlösschen GmbH genommen. Die Bauaufsicht hat den Ortsbeirat zu einer Stellungnahme aufgefordert. Auf der Grundlage des Bauantrages und des Gesprächs mit dem Geschäftsführer des Hofguts, Herrn Bretz, am 13.09. beschreibt der Ortsvorsteher einige Eckdaten: Vorgesehen sind eine Trattoria, Pizzeria, Verkaufs- und Produktionsstätte, Innen- und Außen-gastronomie, drei Sitzräume (Verköstigung, Verkaufsraum, Probierraum) mit insgesamt 113 Plätzen im Innenbereich und 50 Sitzplätzen im Außenbereich. Die Bestandsgebäude werden durch zwei Neubauten ergänzt.

Es schließt sich eine intensive Diskussion unter Beteiligung der anwesenden Mitbürger/innen an. Das Bauvorhaben und die beantragte Nutzungsänderung werden von den Teilnehmenden kritisch bewertet. Zu den wesentlichen Punkten gehören:

- Dimensionierung des Bauvorhabens, z.B. Verdoppelung der Bestandsgebäude, hohe Gästeanzahl, die von ursprünglicher Aussage der Betreiber abweicht.
- Weiterer Baustein/Gastronomiekomplex für mehr gewerbliche Nutzung im Ort – fehlendes Gesamtkonzept des Hofgutkomplexes, auch liegt der überarbeitete Bauantrag Hof Mengel noch nicht vor
- Neues Gastro-Konzept zieht neue Zielgruppen an
- Zunahme an Verkehrsbelastung, Standort ist kritische Verkehrszone, fragliche Stellplatzberechnung (Großparkplatz bei Großveranstaltungen überfrequentiert)
- Baubeschreibung enthält kein hinreichend konkretisiertes Nutzungskonzept (z.B. Öffnungszeiten, angedachte Zielgruppen/Gesamtspektrum, Ausrichtung)
- Große Bandbreite an unterschiedlichen Nutzungsoptionen möglich, auch in Kombination mit vorhandenen Lokalitäten (Sonder- und Firmenevents, Hochzeiten)
- Potenzial für erweiterte Außengastronomie im Falle einer Verbindung mit angrenzendem Außenbereich der Kulturscheune
- Weitere Lärmimmissionen u.a. durch die Außengastronomie
- Erfordernis des Aspekts der Klimaneutralität als Bestandteil des Bauvorhabens

zu 5 Bericht zu den Lärmmessungen des Hofguts

Die Betreiber haben die Messprotokolle dem Ortsbeirat zur Einsichtnahme zu den Veranstaltungen am 21.06., 23.06. (DVAG) und 25.06.2023 (Landpartie) überlassen:

- Messungen durch Fa. aus Hattersheim
- Drei Standorte der Messung: Im Dorfe 5, Gründeberg 2 auf dem Gehweg der Straße Salzköppel, Weidenbrunckel 5
- Im Ergebnis waren alle Messungen unter den gesetzlichen Grenzwerten (TA Lärm Bundes-Immissionsschutzgesetz)

Von den Betreibern wurde zugesagt, dass auch bei künftigen Großveranstaltungen Lärmmessungen erfolgen sollen. Eine Anpassung der Messpunkte – unter Berücksichtigung möglicher Schallkorridore - sollte erfolgen. Ungeachtet der gesetzlichen Vorgaben, besteht der Wunsch, dass es zu keinen Überschreitungen auch zu „Spitzenzeiten“ der Veranstaltungen kommen darf.

zu 6 Verkehrssicherer Ausbau der Dagobertshäuser Str. (Bushaltestelle und Straßenquerung)

Der Ortsbeirat greift erneut die Gehweg-Anlagen sowie der Querungssituation für den Fußgänger/innenverkehr in der Dagobertshäuser Straße auf und betont die Dringlichkeit einer kurzfristigen Verbesserung vor allem im Hinblick auf die Verkehrssicherheit für die Kinder.

Nach der Aussprache erfolgte der Beschluss: Der Ortsbeirat beantragt eine möglichst zeitnahe Maßnahmenplanung und -umsetzung durch die Stadt Marburg, wobei die bereits vorliegenden Entwürfe zunächst vorgestellt und diskutiert werden sollten. Ein Ortstermin mit den Vertretern der Straßenverkehrsbehörde, des Fachdienst Tiefbau und den ortsansässigen Landwirten sollte zuvor stattfinden.

zu 7 Bericht des Ortsvorstehers

- a. Rückblick auf die gemeinsame Ortswanderung und Beisammensein auf dem Mehrgenerationenplatz am 10.09. / Vortrag (Fa. Pharmaserv) über die bestehende und geplante Bebauung Görzhausen, s. <https://www.seg-marburg.de/industrie-gewerbe/industrieund-gewerbegebiet-goerzhaeuser-hof/>
 - b. Sperrung des Feldwegs nach Einhausen (Zufahrt zu Selbstpflücker-Erdbeerfeldern) für den öffentlichen Verkehr: frei für Landwirtschaft und Fahrräder (Schulweg)
 - c. Endbericht MoVe 35, Kartenband (Folie 10) Verkehrsprognosen für Dagobertshäuser: Zunahme von 2000 Kfz/Tag durch Wirkung von Maßnahmen in der Kernstadt auf Außenstadtteile. Grundlage des Streckenszenarios sind automatisierte Modellrechnungen
<https://www.marburg.de/allris/vo020?VOLFDNR=1002136&refresh=false&TOLFDNR=1009377>
Klärung des o.a. Sachverhalts → Gemeinsame Ortsbeirats-Sitzung der westlichen Stadtteile zum Themenkomplex Move35 am 10.10.2023, 18 Uhr (MZH Einhausen)
 - d. Bürger*innen Carsharing Dagobertshäuser – Buchen per App, Mitgliedschaft im Verein wird vorausgesetzt, PKW-Standort: Weidenbrunckel 5 (weitere Informationen s. Flyer „gemeinsam mobil“, www.mona-marburg.de)
 - e. Aufstellung neuer Pflanzkübel aus Holz (Flachspfuhl und Weidenbrunckel): Gewinnung von Patenschaften für den Flachspfuhl (Frau Brazel und Herr Mund nehmen Kontakt mit Anwohner/innen auf)
-

zu 8 Verschiedenes

- a. Gründung einer Solawi-Initiative (solidarischen Landwirtschaft) in Wehrshäuser / Einhausen und umliegende Stadtteile. Dazu findet am 17.10. eine Informations-Veranstaltung in der MZH Einhausen statt.
- b. Mitmachgarten in Dagobertshäuser: weitere Mitbürger/innen sind willkommen (Kontakt: Herr Mund)

Marburg, 21.09.2023

Peter Reckling
Ortsvorsteher

Ute Göbel-Lehnert
Schriftführerin